

Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o.
Putine 4
Zagreb
OIB: 27262706457

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St- 784/2024

stečajni sudac Jadranka Mađeruh

**Izvješće za ispitno i izvještajno ročište
13. lipnja 2024.g.**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 26. ožujka 2024. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta DIL PLUS d.o.o., Zagreb koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-29/2023, od dana 08. rujna 2023. godine. U predmetnom likvidacijskom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, isti ne stanuje na adresi koja je navedena u sudskom registru, a na kojoj adresi je bilo registrirano i sjedište brisanog subjekta.
- ii. **Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika.

- iii. **Žiro računi.** Novi račun u Partner banci d.d., nije otvoren, već je zatraženo da se račun Likvidacijske mase iza DIL PLUS d.o.o. preimenuje u račun Stečajne mase iza DIL PLUS, tako da je ostao otvoren isti broj računa IBAN: HR4424080021100061598, što je smanjilo troškove zatvaranja i otvaranja novog računa. Uz naprijed navedeno ističem da je nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023 na računu stečajnog dužnika preostao iznos od 746,67 eura.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
- v. **Osiguranje od odgovornosti.** Stečajna upraviteljima ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-176055095 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2024.g.
- vi. **Poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka.** U postupku likvidacije koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka nadležnoj poreznoj upravi postavljen je dana 28.12.2023. godine zahtjev za dostavu podataka evidentiranim poslovnim aktivnostima u proteklih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra; eventualnoj imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih, te visini poreznog duga društva, međutim, nije zaprimljen nikakav odgovor.
- vii. **Preuzimanje nekretnine u posjed.** Nakon imenovanja utvrđeno je da u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nitko ne stanuje, da je u dosta lošem stanju, osobito nakon potresa, međutim, kako je prostor zaključan isti nije preuzet u posjed. Kontaktiran je vlasnik preostalog dijela kuće koji je izjavio da i on pokušava prodati svoj dio kuće za iznos od 50.000,00 eura, međutim, nitko nije zainteresiran, a on ima, za razliku od stečajnog dužnika u vlasništvu i dvorište.
- viii. **Procjena vrijednosti nekretnine.** Budući ne postoji procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrada iste je naručena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Balijske Hrvatske, te će biti dostavljena sudu.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 285, k.o. 326534 Novi Sisak, 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 350, kuće u ulici J.J.Strossmayera 15, površine 152 m² i dvorišta površine 850 m², s kojim je povezan stan B u prizemlju površine 42,71 m², s podrumom površine 41,49 m² i tavanom površine 46,95 m² u stambenoj kući broj 19.

Na predmetnoj nekretnini upisano je:

- Fiducijarno vlasništvo u korist društva H-ABDUCO d.o.o., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 09. travnja 2002.g., a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 eura;
- Založno pravo Republike Hrvatske, temeljem Rješenja od dana 26. veljače 2007. godine radi osiguranja koje na dan 07. studenog 2006. godine iznosi 26.250,00 kuna glavnice, kamata na taj iznos od 15.250,42 kune, zakonskih zateznih kamata, te troškova u iznosu od 1.000,00 kuna, primljeno 24.11.2006., Z-6721/06.

Naručena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijske.

Napominje se da je nakon imenovanja utvrđeno je da u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nitko ne stanuje, da je u dosta lošem stanju, osobito nakon potresa, međutim, kako je prostor zaključan isti nije preuzet u posjed. Kontaktiran je vlasnik preostalog dijela kuće koji je izjavio da i on pokušava prodati svoj dio kuće za iznos od 50.000,00 eura, međutim, nitko nije zainteresiran, a on ima, za razliku od stečajnog dužnika u vlasništvu i dvorište.

IV. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom aktivnom parničnom postupku.

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Stanje na računu

Na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 746,67 eura koja su preostala nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023. Novi račun u Partner banci d.d., nije otvoren, već je zatraženo da se račun Likvidacijske mase iza DIL PLUS d.o.o. preimenuje u račun Stečajne mase iza DIL PLUS, tako da je ostao otvoren isti broj računa IBAN: HR4424080021100061598, što je smanjilo troškove zatvaranja i otvaranja novog računa.

b) Dospjeli, te predvidivi troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, dospjeli te predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- po osnovi troškova izrade pečata iznos od 15,00 eura

- po osnovi ostalih materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 132,72 eura (poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 238,90 eura.
- po osnovi troškova vođenja te zatvaranja računa iznos od 132,32 eura;
- po osnovi troškova Fina-e iznos od 371,62 eura;
- po osnovi troškova procjene vrijednosti

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VI. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 207.482,73 eura. Obzirom na stanje nekretnine i činjenicu da je opterećena razlučnim pravom, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka u ovom trenutku se ne može sa sigurnošću utvrditi koliko će se namiriti vjerovnici, budući sve ovisi o mogućnosti unovčenja premetne nekretnine.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.

U Zagrebu, 28. svibnja 2024.